

BUDYNEK NR 8

I . KOSZTY **552 548,03 zł** , w tym :

1. Audyt energetyczny 1537,50 zł
2. Wymiana drzwi 13899,60 zł
3. Dokumentacja projektowa 3067,31 zł
4. Projekt-pozwolenie na budowę 80,62 zł
5. Ekspertyza ornitologiczna 285,71 zł
6. Ogłoszenie w prasie 352,09 zł
7. Roboty dociepleniowe 522346,02 zł (w tym niekredytowane 1176,54 zł)
8. Nadzór inwestorski 5467,49 zł
9. Koszty banku : - prowizja bankowa 5211,69 zł
- opłata bankowa 150,- zł
- opłata za kontrolę banku 150,- zł

Na dzień rozliczenia nie pobrano jeszcze opłaty prowizji od premii.

II. Środki zarachowane na funduszu termomodernizacyjnym od 01.01.2001 do 31.10.2013 **98703,09 zł**

III.Premia termomodernizacyjna **83 387,- zł**

IV.Rozliczenie inwestycji wg źródeł finansowania :

1. Roboty ociepleniowe 521169,48 zł
Kredyt do spłaty 521169,48 - premia 83387,- = 437782,48 zł – jako kredyt do 15-letniej spłaty
2. Pozostałe koszty (poz. I od 1 – 9 minus poz.7 + 1176,54 zł) 31378,55 zł
(552548,03 minus 522346,02 + 1176,54 = 31378,55 zł)
Pozostałe koszty zostały sfinansowane zgromadzonymi środkami z poz. II .
3. Do dyspozycji jako rezerwa pozostała kwota 67324,54 zł
(98703,09 minus 31378,55 zł = 67324,54 zł)

V. Rozliczenie kosztu 1m² :

1. Wysokość kredytu 437782,48 zł
2. Powierzchnia 2583 m²
3. Koszt 1 m² kredytu 169,49 zł
(437782,48 : 2583 = 169,49 zł)

VI. Rozliczenie rezerwy

W procesie termomodernizacji część kosztów została sfinansowana z kwot zgromadzonych przez lokale mieszkalne.

Rezerwa przypadająca na 1m² lokali mieszkalnych wynosi 0,14 zł/m²:

$$67324,54 : 2583 : 15 \text{ lat} : 12 \text{ miesięcy} = 0,14 \text{ zł/m}^2$$

VII. Koszt spłaty miesięcznej

1. Harmonogram spłaty miesięcznej wg danych Banku **3900,91 zł**
2. Powierzchnia **2583 m²**
3. Obciążenie dla wszystkich lokali (użytkowe i mieszkalne) **1,51 zł/m²**
 $3900,91 \text{ zł} : 2583 \text{ m}^2 = 1,51 \text{ zł/m}^2$
4. Obciążenie dla lokali mieszkalnych naliczane przy czynszu **1,37 zł/m²**
 $1,51 \text{ zł} \text{ minus } 0,14 \text{ zł (rezerwa) } = 1,37 \text{ zł/m}^2$

GLÓWNY KSIĘGOWY
Lucyna Szczęch